



MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wohlfühlen in Wolfsburg - FallersLeben



Gollmer - Bau
Konzept GmbH

Vorsfelder Straße 20
38350 Helmstedt

Tel. 0 53 51 / 52 995 - 42
Fax 0 53 51 / 52 995 - 09

info@gollmer-bau.de
www.Gollmer-Bau.de

Projektbeschreibung

In Fallersleben bauen wir für Sie ein modernes Mehrfamilienhaus mit 22 Wohneinheiten. Die Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen befinden sich auf 3,5 Geschossen und sind zwischen 60 m² und 127 m² groß.

Mit moderner technischer Ausstattung und hoher energetischer Optimierung erfüllt das Gebäude sämtliche Anforderungen, die an ein KfW Effizienzhaus 40 Plus gestellt werden. Profitieren Sie langfristig von einem zukunftsfähigen Bauvorhaben, welches in Bezug auf die Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, usw.) und die technische Gebäudeausrüstung (Photovoltaik, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit zentraler Abluftwärme-Nutzung etc.) einem der derzeit anspruchsvollsten KfW-Programme für energieeffizientes Bauen entspricht.

Die offenen Wohn- und Kochbereiche, welche durch die zweiflügeligen bodentiefen Fenster hell und einladend sind, sorgen für Wohlfühlambiente. Von hier aus gelangen Sie auf die gemütlichen Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen.

Die tageslichthellen Bäder werden mit hochwertigen Sanitärobjekten von Villeroy & Boch ausgestattet. Fast alle Wohnungen verfügen über ein Gäste-WC und teilweise auch über Gäste-Duschen.

In jeder Wohnung befindet sich mindestens ein Abstellraum. Abhängig vom Grundriss und der Wohnfläche gibt es in einigen Wohneinheiten weitere Abstellmöglichkeiten. Zudem finden Sie im Erdgeschoss gemeinschaftliche Abstellflächen für Kinderwagen und Fahrräder.

Zum angenehmen Komfort trägt der hauseigene Aufzug bei, so dass Sie Ihre Wohnung bequem und ohne Mühe erreichen.

Für das sichere und zugleich bequeme Abstellen Ihres Fahrzeugs, entstehen auf dem Grundstück ausreichend Stellplätze und auch Carportanlagen. Für die Unterbringung weiterer Fahrräder wird neben dem Haus außerdem ein zusätzlicher „Fahrradparker“ errichtet.

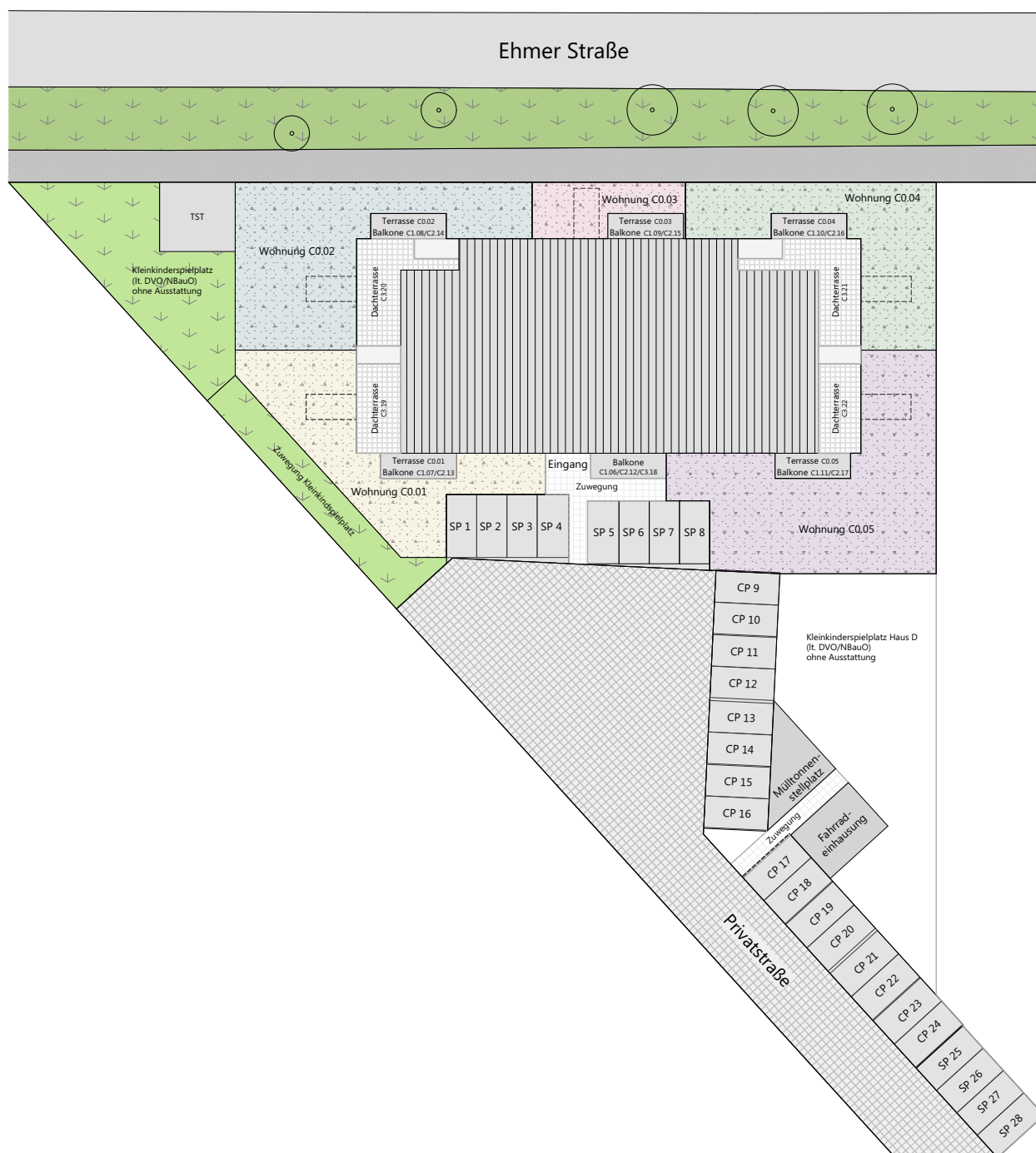
Fallersleben ist Wolfsburgs ältester Stadtteil und liegt rund 6 Kilometer westlich des Stadtzentrums. Nach Gifhorn sind es ungefähr 16 Kilometer mit dem Pkw und nach Braunschweig rund 32 Kilometer. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn 39 und die Bundesstraße 188. Durch seine hervorragende Infrastruktur ist es bei Familien, Singles und Senioren gleichermaßen beliebt.

Direkt im Neubaugebiet, welches sich am südlichen Ende von Fallersleben befindet, entstehen ein Kinderspielfeld sowie ein Quartiersplatz. Im Westen wird das Baugebiet durch den bereits vorhandenen Radweg begrenzt. Über diesen Radweg lassen sich wunderbar Ausflüge in die Natur unternehmen.

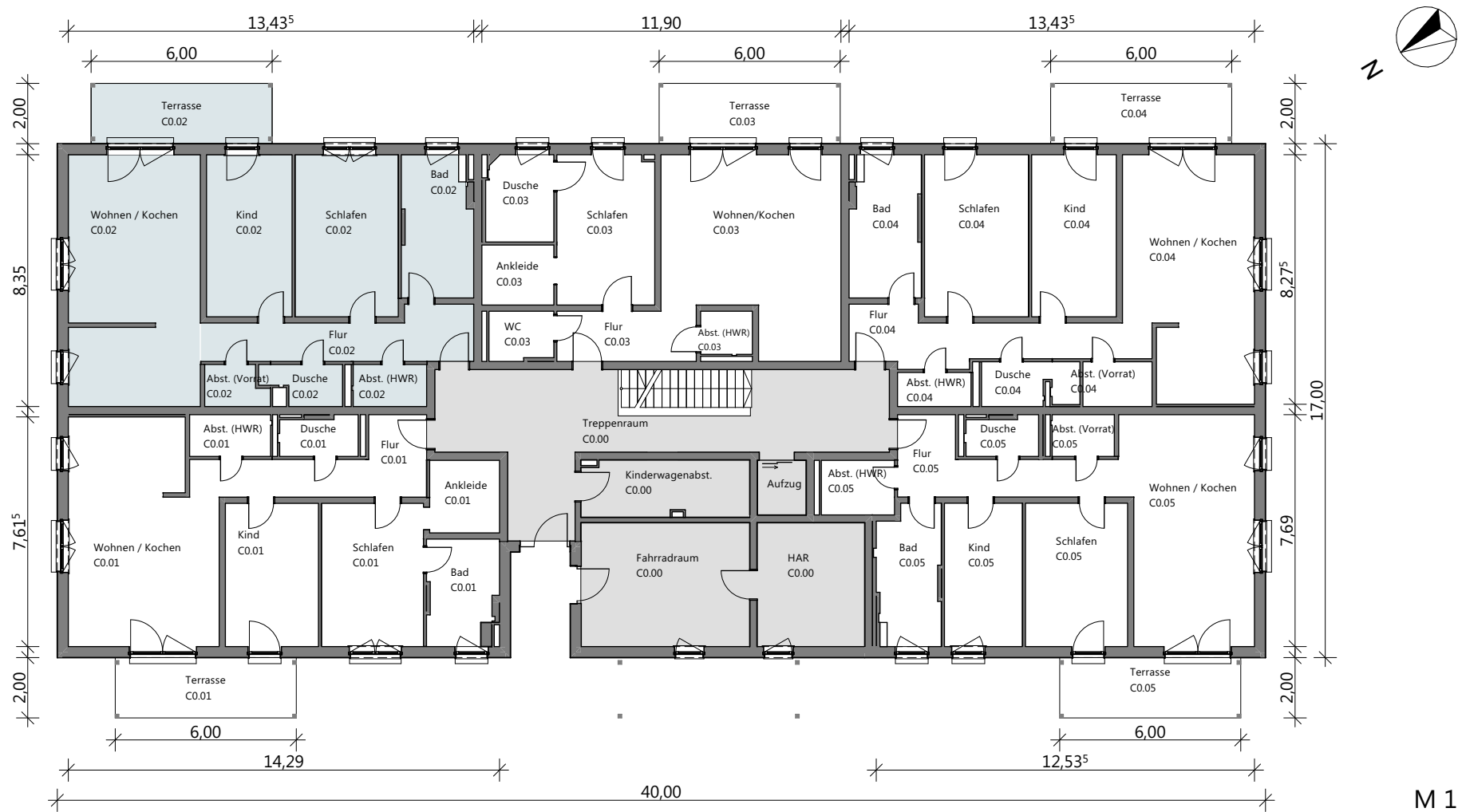
In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten und Krippen, Grund- und weiterführende Schulen sowie zahlreiche Ärzte und Apotheken. Außerdem bietet Fallersleben ein gutes Einzelhandelsangebot, Cafés und verschiedene Restaurants sowie ein Freibad, welches Sie mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichen.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr gelangen Sie jederzeit schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Egal ob Sie mit dem Zug in die Wolfsburger Innenstadt fahren oder mit dem Bus zum Einkaufen. Zum Hauptsitz des Volkswagen Konzerns benötigen Sie etwa 15 Minuten mit dem Pkw.

Übersicht Grundstück und Bebauung



Übersicht Erdgeschoss

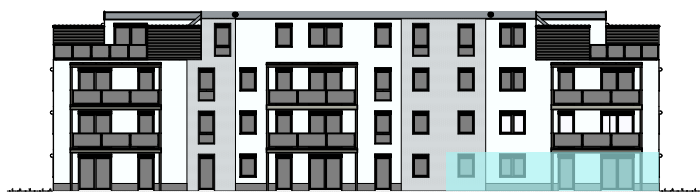
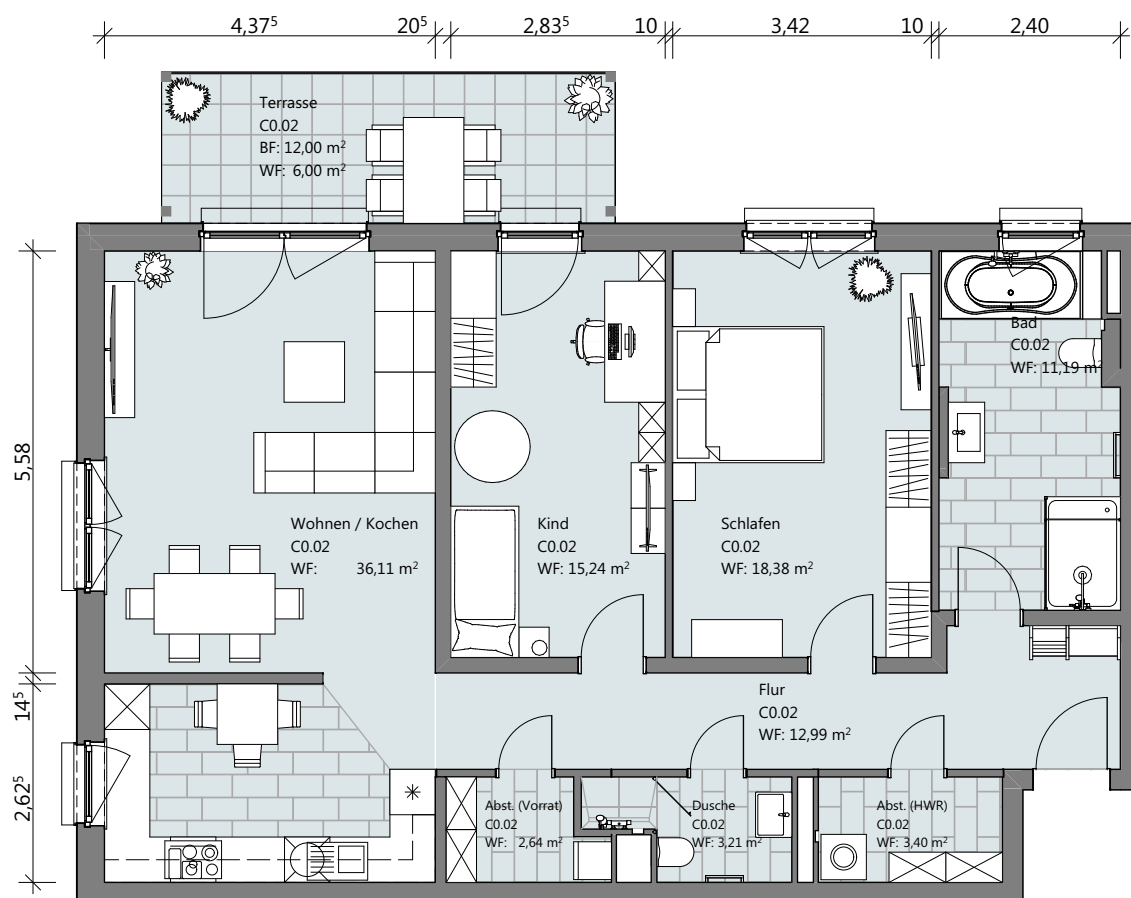


Wohnung C0.02

3 Zimmer / 109,3 m²

389.700 €

zzgl. 13.000 € Gartenanteil



Ansicht Ost



Ansicht Nord