

Ausstattung

- ✓ Moderne Zentralheizung mit Warmwassererzeugung (**Luft-Wasser-Wärmepumpen**)
- ✓ Fenster **Dreifachisolierverglasung**, Kunststoff weiß
- ✓ (Vorbau) - Außenrollläden (**Aluminiumpanzer**)
- ✓ **Fußbodenheizung** in der gesamten Wohnung
- ✓ Wohnungseingangstüren Weißlack mit **Dreifachverriegelung**, **Sicherheitsbeschlägen** und Schalllexleiste
- ✓ **Weißlack-Innentüren** mit Edelstahlrundrosette
- ✓ Fliesen standardmäßig für Bad, Gäste-WC, Küche und Abstellraum (HWR); Design und Dekor bis zu einem Preis von 30 €/m² frei wählbar
- ✓ Sanitäröbekte für Bad und Gäste-WC u.a. von Villeroy & Boch, Hansaarmaturen
- ✓ Schalterserie Busch - balance SI von **Busch - Jaeger**
- ✓ Errichtung des Gebäudes aus **massivem Kalksandstein**



Waschtisch Subway 2.0



Einhandmischer Hansapolo



Tiefspül-WC Subway 2.0



Hansaunita Thermostat



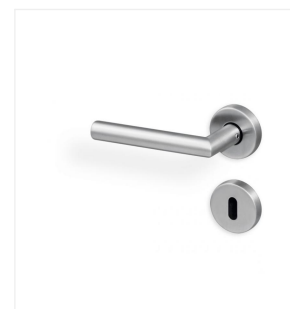
Wannen-Batterie Hansapolo



Busch-balance SI



Weißlack-Innentür



Edelstahl-Türdrücker

Baubeschreibung für 14 Eigentumswohnungen in 38820 Halberstadt

1. Planung und Baubetreuung

- Sämtliche Planungsleistungen sind Vertragsbestandteil. Dazu gehören insbesondere der Bauantrag, der Entwässerungsantrag und die Erstellung der statischen Berechnung.
- Baugenehmigungsgebühren und Kosten für Katasterunterlagen sind im Kaufpreis enthalten.
- Bauleitung bis zur Schlüsselübergabe
- Bauabnahmen
- Bezugsfertigkeit innerhalb 18 Monaten nach Baubeginn, soweit im Notarvertrag nicht abweichend geregelt.

2. Allgemeine Angaben

2.1. Grundstück und Gebäudetyp

- Lage des Grundstücks: 38820 Halberstadt, Deesdorfer Weg 18, Flur 53, Flurstück 12/74
- Grundstücksgröße: ca. 2.614 m²
- Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweieinhalbgeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Es wird in Massivbauweise erstellt.
- Das Objekt wird besenrein übergeben.
- Die Wohnfläche wurde nach der zweiten Berechnungsverordnung auf Grundlage der Bauantragspläne (Maßstab 1:100) ermittelt. Die Terrassen-, Balkon- und Dachterrassenflächen sind zur Hälfte ihrer Grundfläche mit angerechnet.

2.2. Erschließung

- Die öffentliche und die nichtöffentliche Erschließung sind im Leistungsumfang enthalten. Dazu gehören Wasser, Abwasser, Heizenergie, Strom und Telekommunikation.
- Breitbandanschluss vom regionalen Versorger.
- Die TV-Versorgung erfolgt über einen Kabelanschluss oder eine digitale Satellitenanlage (Das Wahlrecht hat der Verkäufer).

2.3. Schallschutz

- gemäß DIN 4109-1

2.4. Wärmeschutz

- Der Wärmeschutz wird nach EnEV 2014, Stand 2016 (Datum der Bauantragsstellung: Okt. 2020), berechnet und ausgeführt. Energieeinsparnachweises nach EnEV (Stand der Bauantragsstellung).

3. Erdarbeiten

- Der vorhandene Mutterboden wird abgeschoben und seitlich gelagert.
- Der Oberboden wird ausgehoben.
- Eventuell überschüssiger Boden wird abgefahren.
- Die Sohlplattenunterlage wird ebenflächig verdichtet.

4. Entwässerung

- Die Entwässerung erfolgt gemäß der amtlichen Entwässerungsgenehmigung.
- Die Entwässerungsleitungen werden zur Grundstücksgrenze geführt und an die öffentliche Kanalisation mit Übergabeschacht angeschlossen.

5. Fundamente, Geschossdecken

- Stahlbetonsohle inkl. Bewehrung entsprechend der statischen Berechnungen.
- Ein Fundamentanker wird verlegt.
- Die Geschossdecken werden als Stahlbetondecken entsprechend der statischen Berechnungen hergestellt.
- Die Unterseiten der Geschossdecken haben eine tapezierfähige Betonoberfläche.
- Die Dachkonstruktion wird mit Trockenbau tapezierfähig verkleidet.

6. Mauerwerk, Trockenbau

- Das Außenmauerwerk im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss besteht aus Kalksandstein-Mauerwerk und ist 17,5 cm stark.
- Tragende Wohnungstrennwände sind aus Kalksandstein-Mauerwerk (mind. 24 cm).
- Tragende Zimmerwände sind aus Kalksandstein-Mauerwerk (17,5 cm), nicht tragende Zimmerwände aus massiven Gips-Wandbauplatten (mind. 10 cm) oder Kalksandstein-Mauerwerk.
- Stahlbetonstützen/-wände: Position und Dimensionierung nach den statischen Erfordernissen.
- Installationswände werden als Trockenbausystem hergestellt.
- Ver- und Entsorgungsleitungen, die nicht in Installationswänden verlaufen, erhalten eine Schachtverkleidung als Gipskarton-Vorsatzschale mit Beplankung.
- Die Fugen der Trockenbaukonstruktionen werden in Qualitätsstufe 2 verspachtelt und geschliffen.
- Die lichten Raumhöhen in den Vollgeschossen betragen ca. 2,50 m.
- Falls erforderlich werden die Decken in den WC's, Duschen und Abstellräumen mit Gipskartonplatten, in Teilbereichen (Abkastungen) oder komplett abgehängt. Die lichte Raumhöhe beträgt mindestens 2,20 m.
- In den Zeichnungen sind Rohbaumaße angegeben.

7. Fassade

- Das Außenmauerwerk wird mit einer Wärmedämmverbundfassade versehen.
- Die Wärmedämmverbundfassade besteht aus Polystyrol-Hartschaum (WLG und Dicke entspr. EnEV) und erhält eine Gewebeamierung sowie Eckschutzschienen.

- Außenputz, Primärfarbe: Weißton, Sekundärfarbe (Sockel): Grauton

8. Innenputz

- In den Wohnungen und im Treppenraum an den Kalksandsteinwänden tapezierfähiger Maschinengipsputz mit geglätteter Oberfläche (Qualitätsstufe 2).
- Die massiven Gipswände werden glatt gespachtelt (Qualitätsstufe 2).
- Die Stoßfugen der Decken werden tapezierfähig verspachtelt.

9. Fensterbänke

- Außenfensterbänke: Naturstein
- Innenfensterbänke: Granit oder Agglo Marmor nach Auswahl aus Standardpalette außer im Bad oder ggf. WC / Dusche

10. Estricharbeiten

- Im Erdgeschoss schwimmend verlegter Zement- oder Anhydritestrich auf Wärmedämmung.
- In den Obergeschossen schwimmend verlegter Zement- oder Anhydritestrich auf Trittschalldämmung.

11. Zimmerarbeiten

- Massive, zimmermannsmäßig gefertigte Holzkonstruktion aus Nadelholz entsprechend der statischen Berechnung.

12. Dachdecker- und Klempnerarbeiten

- Satteldach (West ca. 28°, Ost ca. 45° Dachneigung) mit Dacheindeckung aus Dachsteinen, Farbton Rot.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech werden an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

13. Fenster, Rollläden

- Die Fenster sind aus weißem Kunststoff. Die Fenster in den Wohnräumen erhalten eine Dreifachisolierverglasung (entspr. EnEV) und Vorbaurollläden mit manueller Bedienung.
- Die senkrechten Fenster haben Dreh-Kipp-Beschläge mit Eingriffbedienung.
- Bei Fensterbreiten ab 1,30 m werden zweiflügelige Fenster eingebaut.
- Alle bodentiefen, zweiflügeligen Fenster unter 2,50 m Breite werden als Stulpvariante hergestellt.
- Das Fensterglas in den Bädern und ggf. in den WC's / Duschen ist im Standard aus Ornamentglas (504).
- Die Fenster und bodentiefen Elemente in den Wohnungen des Erdgeschosses werden im Sicherheitsstand der Widerstandsklasse RC2N hergestellt.

14. Hauseingangstür, Briefkästen, Schließanlage

- Haustür mit Aluminiumrahmen mit isoliertverglasten Lichtöffnungen (Farbe: Weißton).
- Briefkasten- und Klingelanlage mit Gegensprechanlage befinden sich neben der Hauseingangstür.

- Die Wohnanlage wird mit einem Schließsystem ausgestattet. Schließplan und Sicherungskarte werden nach den Abnahmen an die Hausverwaltung übergeben.

15. Innentüren

- Weißlack-Wohnungseingangstüren mit Vollspaneinlage, Schalllexleiste, Obentürschließer, 3-fach Verriegelung, verstärkten Bandtaschen, Sicherheitsschließblech, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Drückergarnitur mit außenseitigem Knauf in Edelstahl, Türspion, Zylinderschloss mit innenseitigem Knauf und drei Schlüsseln passend zur Schließanlage.
- Zimmertüren mit Röhrenspanplatte, Türblätter und Zargen in Weißlack, für die Wohnräume mit Buntbartschloss und je einem Schlüssel, in Bad und Gäste-WC mit WC-Riegel.
- Innentüren werden nach den Vorgaben des Lüftungskonzepts ggf. mit Überströmdichtungen / Lüftungsgittern versehen.
- Drückergarnitur aus Edelstahl als Rundrosette.
- Die Zimmertür zwischen Flur und Wohnen (wenn vorhanden) wird als Ganzglastür in Klarglas (ohne Schloss und Schlüssel) ausgeführt.
- Die Nutzräume im Erdgeschoss können Stahlblechtüren erhalten.

16. Elektroinstallation

- Zählerkasten auf Putz in einem allgemein zugänglichen Nebenraum des Erdgeschosses
- Elektrische Leitungen unter Putz
- Elektrische Leitungen in den Nebenräumen außerhalb der Wohnungen auf Putz
- Sicherungskasten mit FI-Schalter und ggf. Mediaverteiler auf Putz im Abstellraum der Wohnung
- Klingel- und Gegensprechanlage neben der Wohnungseingangstür
- Standardschalterprogramm Serie Busch+balance SI, Farbe alpinweiß, Fabr. Busch+Jaeger oder gleichwertig
- Erdungsanlage

16.1. Ausstattung

- Die Ausstattung der einzelnen Räume ist der Anlage 1 „Elektroausstattung“ zu entnehmen.
- Jede Wohnung und der Treppenraum erhalten Rauchmelder, die gemietet sind. Die Miet- und Wartungsgebühren zahlt der Käufer mit dem monatlichen Hausgeld an die Eigentümergemeinschaft.

17. Heizungsanlage

- Luft-Wasser-Wärmepumpe (Monovalent).
Alternative Ausführung nach Wahl des Verkäufers als bivalente Heizungsanlage, d.h. unterstützt durch eine Gasbrennwerttherme.

- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten in der gesamten Wohnung, außer den Abstellräumen. Die Auslegung bzw. Bemessung der Heizkreise erfolgt entsprechend der Wärmebedarfsberechnung.
- Heizkreisverteiler und Wärmemengenzähler im Abstellraum.
- Zur Sicherung der Gewährleistung für die Heizungsanlage wird im Namen und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft ein Wartungsvertrag mit der Montagefirma abgeschlossen.
- Die Abrechnung der Heizungs- und Wasserkosten erfolgt über eine Drittfirma. Da die Wasser- und Wärmemengenzähler regelmäßig erneuert werden müssen, werden diese durch den Käufer bzw. die Eigentümergemeinschaft angemietet.

18. Sanitärinstallation

Die Warmwasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage. Zum Schutz vor Legionellen kann eine elektrische Zusatzheizung erforderlich werden.

- Wasserleitungen werden vom Hausanschluss zu den Verbrauchern in Alu-Verbundrohr verlegt.
 - Abflussleitungen werden aus heißwasserbeständigem Kunststoff hergestellt.
 - Der Hauptabsperrschieber sowie Kalt- und Warmwasserauslass mit Ausgussbecken befindet sich im Hausanschlussraum.
 - Der Waschmaschinenanschluss wird im Abstellraum (HWR) der Wohnung hergestellt.
 - Wandöffnungen für einen Dunstabzug in der Küche sind optional möglich.
- Hinweis: Bei der Küchenplanung der Wohnungen A0.03, A1.07, A1.09 und A1.10 sind Umluft-Abzugshauben vorzusehen.

18.1. Ausstattung Küche

- 2 Eckventile für Kaltwasser
- 1 Eckventil für Warmwasser
- 1 Abwasseranschluss

18.2. Ausstattung Bad, WC, Dusche

- Die Ausstattung der einzelnen Räume ist der Anlage 2 „Sanitärausstattung“ zu entnehmen.
- Zwischen den Sanitärobjekten können geringe Farbunterschiede auftreten, die zu tolerieren sind.

18.3. Lüftung

- Innenliegende WC's / Duschen und Abstellräume (HWR) werden mit einer mechanischen Entlüftung und einer Zuluftöffnung im Türblatt (Lüftungsgitter, oben) ausgestattet.
- In den Fensterrahmen werden ggf. nach den Vorgaben des Lüftungskonzepts Lüftungsöffnungen (Fensterfalzlüfter) montiert.

19. Belagsarbeiten

19.1. Fliesen

- Die Fliesenauswahl erfolgt nach Wunsch des Käufers zu einem Materialpreis von

30 €/m² inkl. MwSt. (Ladenverkaufspreis) im Fachhandel lt. Lieferantenliste.

- Erfolgt die Fliesenauswahl durch den Käufer nicht innerhalb von 14 Tagen nach Fristsetzung, werden folgende Fliesen verlegt:

Wandfliesen: Grohn EASY, Ice, weiß matt glatt, Format 30 x 60 cm

Bodenfliesen: IGA, Island anthrazit matt, Format 30 x 60 cm

- Fliesenformate größer als 30 x 60 cm können gegen Erstattung eines Mehraufwandes verlegt werden.
- Für Sonderwünsche bzgl. des Fliesenbildes müssen vom Käufer vermaßte Fliesenpläne zur Verfügung gestellt werden.
- Fliesen werden im Dünnbett und in Standardverlegung als Wand- und Bodenbeläge auf den nachfolgend aufgeführten Flächen verlegt:

19.1.1. Küche

- Fußboden inkl. Sockel (geschnitten aus vorhandenen Bodenfliesen) bis zu 12 m²

19.1.2. Bad, WC, Dusche (wenn vorhanden)

- Fußboden
- an allen senkrechten Wänden 1,20 m hoch, im Duschbereich raumhoch
- Ablagen der Vorwände und Fensterbank mit Wandfliesen
- Einfassung der Badewanne mit Wandfliesen

19.1.3. Abst. (HWR)

- Fußboden inkl. Sockel (geschnitten aus vorhandenen Bodenfliesen)

19.1.4. Allgemein

- Lieferung und Einbau von Wandabschlussschienen aus Kunststoff (weiß)
- Einbau von Dehnfugenprofilen Kunststoff (grau) an den erforderlichen Bereichen (Tür, Estrichfugen)
- Die Fugen zwischen Wand und Bodenflächen bzw. Sockel werden mit dauerelastischen Füllstoffen geschlossen. Diese Bewegungsfugen (Wartungsfugen) unterliegen nicht der Gewährleistung. Eventuell entstehende Risse in diesen Anschlussfugen werden - nach einer entsprechenden Anzeige durch den Käufer - innerhalb 3 Jahre nach der Abnahme einmalig aus Kulanz durch den Verkäufer geschlossen.
- Spritzwasserbelastete Wandbereiche und die Bodenflächen der Bäder und Duschen erhalten eine Abdichtung unter dem Fliesenbelag.

19.1.5. Aufpreis für Sonderleistungen

- Fugen der Bodenfliesen über mehrere Räume durchgehend
5 €/m²
- flächige Verlegung von Mosaikfliesen
25 €/m²

19.2. Bodenversiegelung

- Der Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie der allgemeine Flur im Erdgeschoss erhalten eine Bodenversiegelung (Farbton grau).

20. Malerarbeiten

- Glasfasertapete mit hellem Anstrich an den Wandflächen im Treppenraum.
- Raufasertapete an den Deckenflächen im Treppenraum, Anstrich: weiß
- Im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie im allg. Flur zu den Abstellräumen im Erdgeschoss werden die Wände und Decken geweißt.
- Im Hausanschlussraum werden die Wände, die Decke sowie der Boden nicht beschichtet.
- Die Abstellräume im Erdgeschoss (außerhalb der Wohnungen) erhalten ebenso keine Decken-, Wand- und Bodenbeschichtungen.
- Dem Käufer wird empfohlen die Wände und Decken innerhalb der Wohnungen mit einer haarrissüberbrückenden Tapete, welche für Wände mit einer Putzqualität Q2 geeignet ist, zu versehen. Sollte es an Wand- oder Deckenflächen, die nicht tapeziert sind, zu einer Haarrissbildung kommen, unterliegen diese nicht der Gewährleistung.

21. Treppen

- Stahlbetontreppen mit Natursteinbelag
- Geländer und Handläufe aus Edelstahl

22. Personenaufzug

- Personenaufzug für 8 Personen oder 630 kg, mit Haltestellen in jedem Geschoss.
- Alle Wohnungen sind barrierefrei über den Aufzug erreichbar.
- Zur Sicherung der Gewährleistung für die Aufzugsanlage wird im Namen und auf Rechnung der Eigentümergeinschaft ein Wartungsvertrag mit dem Hersteller abgeschlossen.

23. Balkone und Terrassen

- Die Terrassen, Balkone und Dachterrassen erhalten farbige Betonterrassenplatten nach Auswahl aus der Standardpalette.
- Betonbauteile werden aus Stahlbeton – mit einer werkseitig hergestellten Sichtbetonoberfläche – angefertigt und erhalten keinen gesonderten Anstrich.
- Konstruktionsbedingt können bei den Austritten zu den Terrassen, Balkonen und Dachterrassen Schwellen bzw. Höhenunterschiede der Ebenen (innen und außen) auftreten.
- Die Balkone und Dachterrassen erhalten ein Geländer mit Edelstahlhandlauf und Lochblechfüllung.

24. Außenanlagen

- Auf dem Grundstück werden 4 Fertiggaragen und 10 Stellplätze realisiert.
- Zuwegungen mit Verbundsteinpflaster.
- Auf den Freiflächen wird der vorhandene Mutterboden verteilt.

- Auf den Freiflächen ohne Sondernutzungsrechte wird Rasen angesät.
- Eine Einfriedung des Grundstücks ist nicht erforderlich und daher nicht enthalten.

25. Sonderwünsche und optionale Positionen

- Rechtzeitig geäußerte Sonderwünsche können in Abhängigkeit vom Baufortschritt und nach Übernahme der Mehrkosten durch den Käufer realisiert werden.
- Es können beispielsweise größere Flächen gefliest und / oder andere Fliesen, Zimmertüren, Schalter oder Sanitärobjekte gewählt werden.
- Die als optional ausgeschriebenen Positionen in der Baubeschreibung können gegen Aufpreis gewählt werden.

26. Ergänzungen

- Von der Baubeschreibung abweichende Ausführungsarten werden gegebenenfalls im Kaufvertrag in einer Ergänzung zur Baubeschreibung dokumentiert.

27. Bemerkung

- Das eingezeichnete Mobiliar in den Wohnungen, sofern nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung genannt, stellt einen Einrichtungsvorschlag dar und ist in dem Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die zeichnerisch dargestellten Farbtöne stellen keine Konkretisierung der textlich festgelegten Farben dar, sondern dienen lediglich der Visualisierung, insbesondere in Bezug auf die Fassadengestaltung.

Baubeschreibung für 14 Eigentumswohnungen in
38820 Halberstadt

Anlage 1: Elektroausstattung

Raum	Brennstellen	Ausstattung
Wohnen	2 Schalter 1 Deckenauslass	2 Einfachsteckdose/n 2 Doppelsteckdose/n 1 Vierfachsteckdose/n 1 TV-Anschluss (einfach)
Schlafen	1 Schalter 1 Deckenauslass	3 Einfachsteckdose/n 2 Doppelsteckdose/n 1 TV-Anschluss (einfach)
Kochen	1 Schalter 1 Deckenauslass	2 Einfachsteckdose/n 1 Doppelsteckdose/n 1 Dreifachsteckdose/n 1 Steckdose Kühlschrank 1 Steckdose Dunstabzug 1 Steckdose Geschirrspüler (separat abgesichert) 1 Herdanschluss
Gast, Kind, Arbeiten	1 Schalter 1 Deckenauslass	2 Einfachsteckdose/n 2 Doppelsteckdose/n 1 TV-Anschluss (einfach)
ggf. Ankleide	1 Schalter 1 Deckenauslass	1 Einfachsteckdose/n
Bad	2 Schalter 1 Deckenauslass 1 Wandauslass	1 Einfachsteckdose/n
WC / Dusche	1 Schalter 1 Wandauslass	1 Einfachsteckdose/n
Abstellraum (HWR)	1 Schalter 1 Deckenauslass	1 Einfachsteckdose/n 1 Doppelsteckdose/n 1 LWL-Leerdose 1 Doppelsteckdose separat abgesichert
ggf. Abstellraum (Vorrat)	1 Schalter 1 Deckenauslass	1 Einfachsteckdose/n
Flur	3 Schalter 2 Deckenauslass	1 Einfachsteckdose/n
Terrasse, Balkon, Dachterrasse	1 Schalter 1 Wandauslass	1 Einfachsteckdose/n

gesamte Wohnung (Verteilung nach Kundenwunsch) In Abhängigkeit vom Baufortschritt.	2 Schalter 1 Deckenauslass 1 Wandauslass	2 Doppelsteckdose/n
ggf. Abstellraum außerhalb der Whg. (AP-Installation)	1 Schalter 1 Wandbrennstelle	1 Einfachsteckdose/n
Treppenraum pro Etage	2 Bewegungsmelder 2 Deckenauslass	
Hauseingang	1 Bewegungsmelder 1 Deckenauslass	

Anlage 2: Sanitärausstattung

Ausstattung Bad und Dusche (wenn Hauptbad)

Objekt	Fabrikat	Beschreibung
Waschtisch oder	Vigour	Waschtisch derby, weiß 65 x 48 cm,
	Villeroy & Boch	Waschtisch Subway 2.0, weiß, 65 x 47 cm (eckige Ausführung)
Waschtischarmatur	Hansa	Waschtisch-Einhandmischer Hansapolo
WC / WC-Sitz oder	Vigour	Wand-Tiefspül-WC derby, weiß
		WC-Sitz derby, weiß, Edelstahl-Bügelscharniere
	Villeroy & Boch	Wand-Tiefspül-WC Subway 2.0, weiß;
		WC-Sitz Subway 2.0, weiß, Edelstahl-Scharniere
ggf. Badewanne	Vigour	Mittelablaufwanne Acryl derby 180 x 80 cm, weiß
ggf. Badebatterie	Hansa	Einhand-AP-Badebatterie Hansapolo
ggf. Wannenset	Vigour	Wannenset derby mit Wandhalter, Schlauch und Handbrause
Duschwanne	Vigour	Duschwanne derby, weiß, 80 x 80 cm oder 80 x 90 cm
Brausethermostat	Hansa	AP-Brause-Thermostat Hansaunita
Brausegarnitur	Vigour	Brausegarnitur derby mit Stange, Schlauch und
Duschabtrennung	Hüppe	Dusch-Schwingtür Trend4you mit Seitenwand, Profil silber matt, Klarglas, 80 x 80 x 200 cm oder 80 x 90 x 200 cm

Ausstattung WC

Objekt	Fabrikat	Beschreibung
Handwaschbecken oder	Vigour	Handwaschbecken derby, weiß, 50 x 35 cm
	Villeroy & Boch	Handwaschbecken Subway 2.0, weiß, 45 x 37 cm (eckige Ausführung)
Waschtischarmatur	Hansa	Waschtisch-Einhandmischer Hansapolo
WC / WC-Sitz oder	Vigour	Wand-Tiefspül-WC derby, weiß
		WC-Sitz derby, weiß, Edelstahl- Bügelscharniere
	Villeroy & Boch	Wand-Tiefspül-WC Subway 2.0, weiß;
		WC-Sitz Subway 2.0, weiß, Edelstahl-Scharniere

Ausstattung Dusche – Handwaschbecken und WC-Anlage wie Ausstattung WC

Objekt	Fabrikat	Beschreibung
Duschwanne	Vigour	Duschwanne derby, weiß, 80 x 80 cm
Brausethermostat	Hansa	AP-Brause-Thermostat Hansaunita
oder	Vigour	Brausegarnitur derby mit Stange, Schlauch und Handbrause
Duschabtrennung	Hüppe	Duschschwingtür Trend4you mit Seitenwand profil silber matt, Klarglas, 80 x 80 x 200 cm