

"Wohnquintett am Butterberg"



*Moderne Neubau-
Eigentumswohnungen
in idyllischer Lage.*

*Bad
Harzburg*



*Jetzt Traum-
wohnung sichern,
nach der Fertig-
stellung bezahlen!*

Projektbeschreibung

Mitten im beliebten Heilbad und Urlaubsort Bad Harzburg bauen wir - im ersten von insgesamt fünf Bauabschnitten - für Sie ein attraktives Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten auf 2,5 Geschossen.

Mit moderner technischer Ausstattung in Bezug auf die Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, usw.) und die technische Gebäudeausrüstung (Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungskonzept, etc.) profitieren Sie langfristig von einem zukunftsfähigen Bauvorhaben.

Die zeitgemäß geschnittenen Grundrisse mit 2 bis 4 Zimmern schaffen ein angenehmes Wohlfühlambiente. Durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten können Sie sich Ihren perfekten Wohn(t)raum schaffen!

Gemeinsam haben die zwischen 62 m² und 127 m² Wohnungen das einladend geräumige Wohnzimmer und die großzügigen Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen. Diese locken an schönen Tagen und bei sonnigen Temperaturen mit Entspannung. Durch die zweiflügeligen, bodentiefen Fenster ist für ein offenes Wohngefühl gesorgt.

Die tageslichthellen Bäder werden mit hochwertigen Sanitäröbekten ausgestattet. In jeder Wohnung befindet sich ein Abstellraum und darüber hinaus verfügen viele Wohnungen über einen Ankleidebereich und einige über ein separates Gäste-WC.

Um Ihren Pkw sicher und bequem abstellen zu können, entsteht eine Tiefgarage. Dort befindet sich außerdem der Hausanschlussraum sowie ein zusätzlicher Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, welcher der Gemeinschaft dient.

Zum angenehmen Komfort trägt der hauseigene Aufzug bei, mit dem Sie Ihre Wohnung mühelos erreichen.

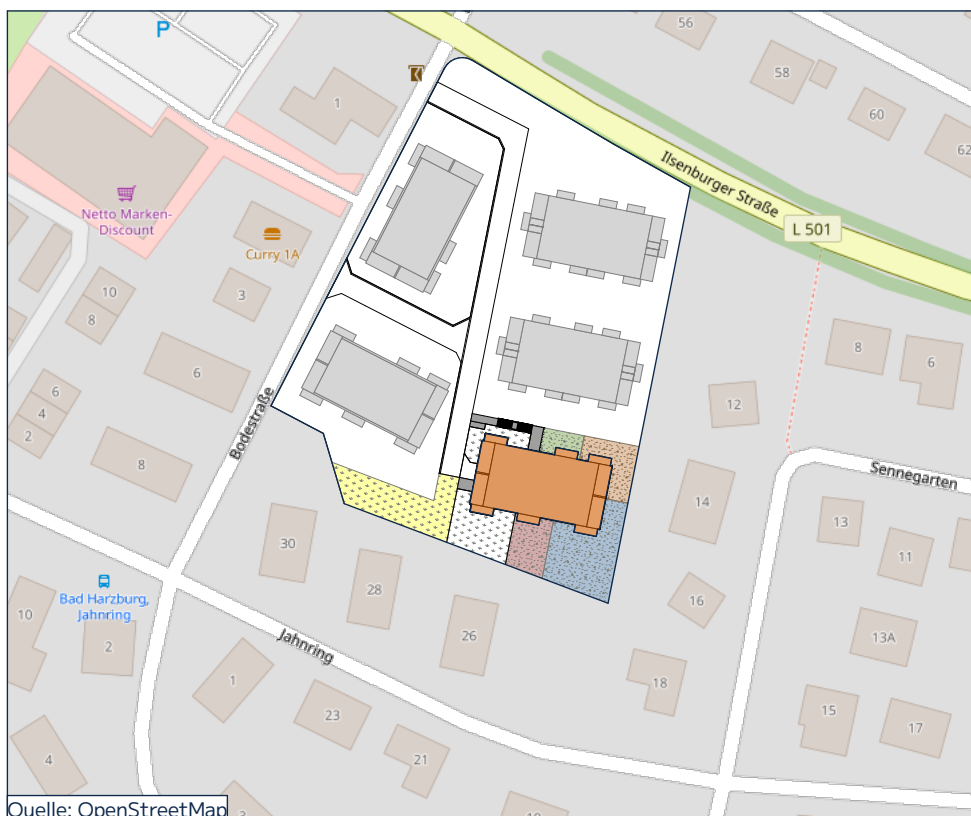
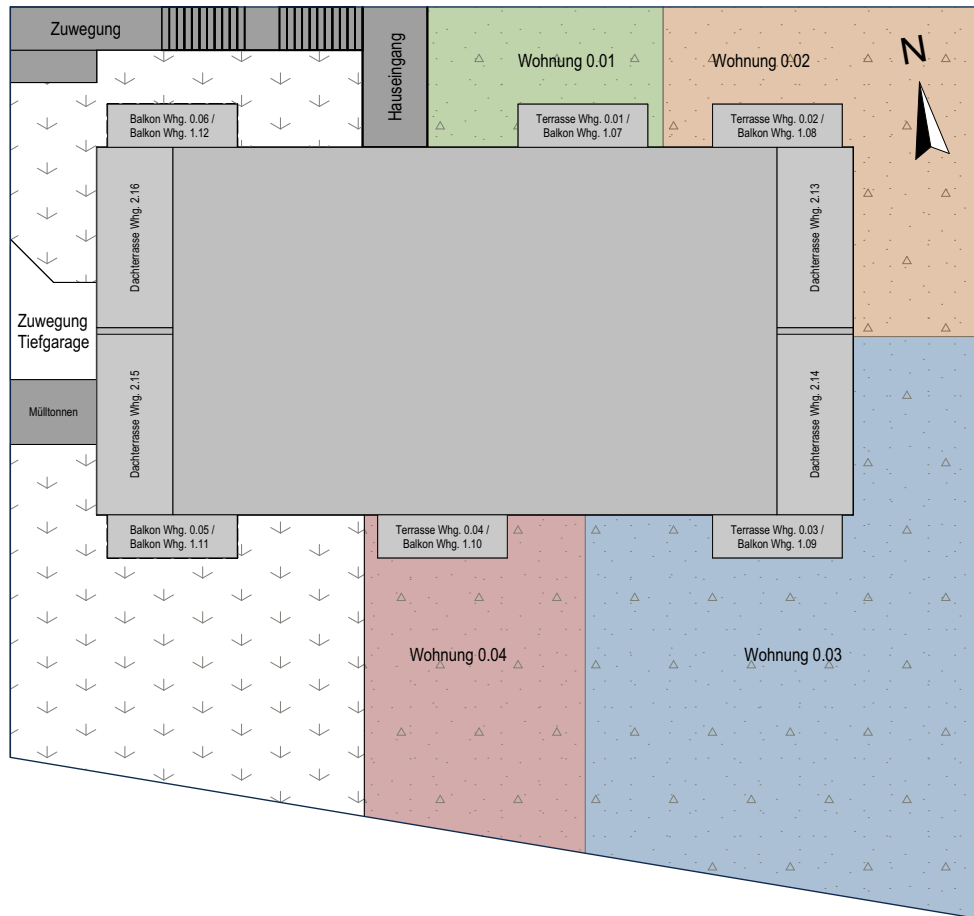
Bad Harzburg befindet sich im Landkreis Goslar. Durch seine hervorragende Infrastruktur und die fantastische Lage am Harz ist die nennenswerte 22.000 Einwohner-Stadt bei Familien, Singles und Senioren gleichermaßen beliebt.

Über die nahegelegene Bundesstraße 4 gelangen Sie in nur wenigen Fahrminuten zur Bundesautobahn 369 und weiter auf die Autobahn 36 gen Westen. Auch die nächsten barrierefreien Bushaltestellen sind nur einen Katzensprung von Ihrer Wohnung entfernt. Ebenso erreichen Sie den Bahnhof in ungefähr 30 Minuten gemütlich zu Fuß. Sie kommen also jederzeit schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

In unmittelbarer Nähe gibt es neben Lebensmittelgeschäften und Drogeriemärkten auch Apotheken, verschiedene Fachärzte sowie die Asklepios-Klinik. Sie finden außerdem im Ort mehrere Kindertagesstätten und Grundschulen sowie weitere Bildungszentren (z. B. Oberschule, Gymnasium, Berufsbildende Schule).

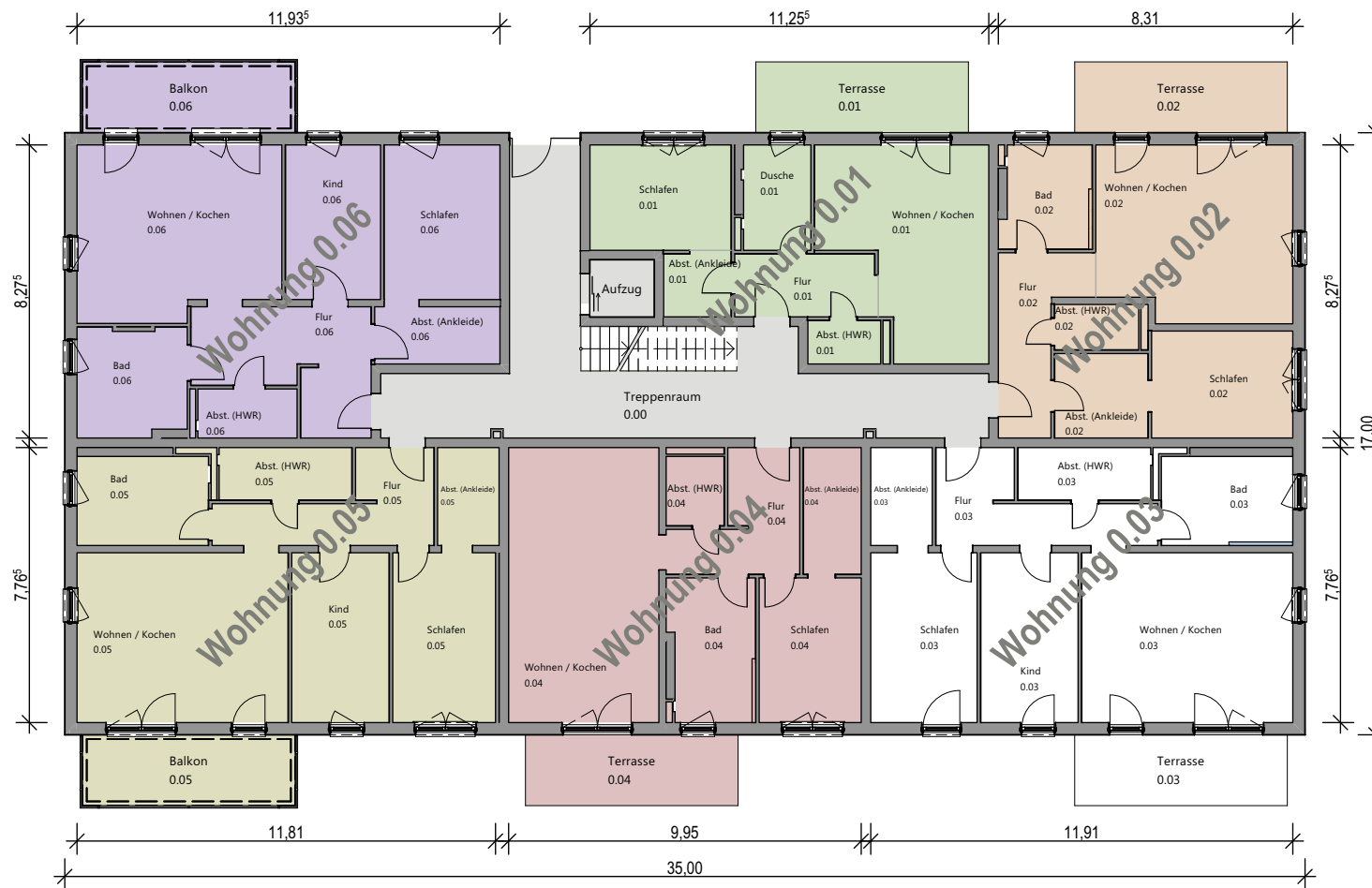
Bad Harzburg hat zudem auch verschiedene Restaurants und Cafés zu bieten, ebenso Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten wie u.a. viele Spielplätze und Sportvereine, die Freiluft-Eisenbahn und die Sole-Therme. Nicht zu vergessen sind die Museen und Denkmäler sowie die herrliche Natur mit mehreren Parks, Wanderwegen, Naturschutzgebieten und dem bekannten Baumwipfelpfad.

Übersicht Grundstück & Bebauung



Übersicht Erdgeschoss

N

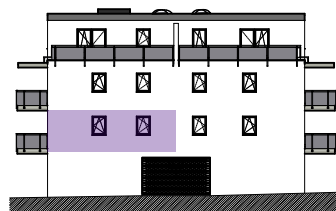
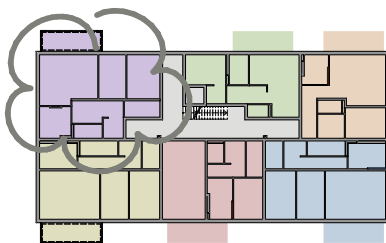
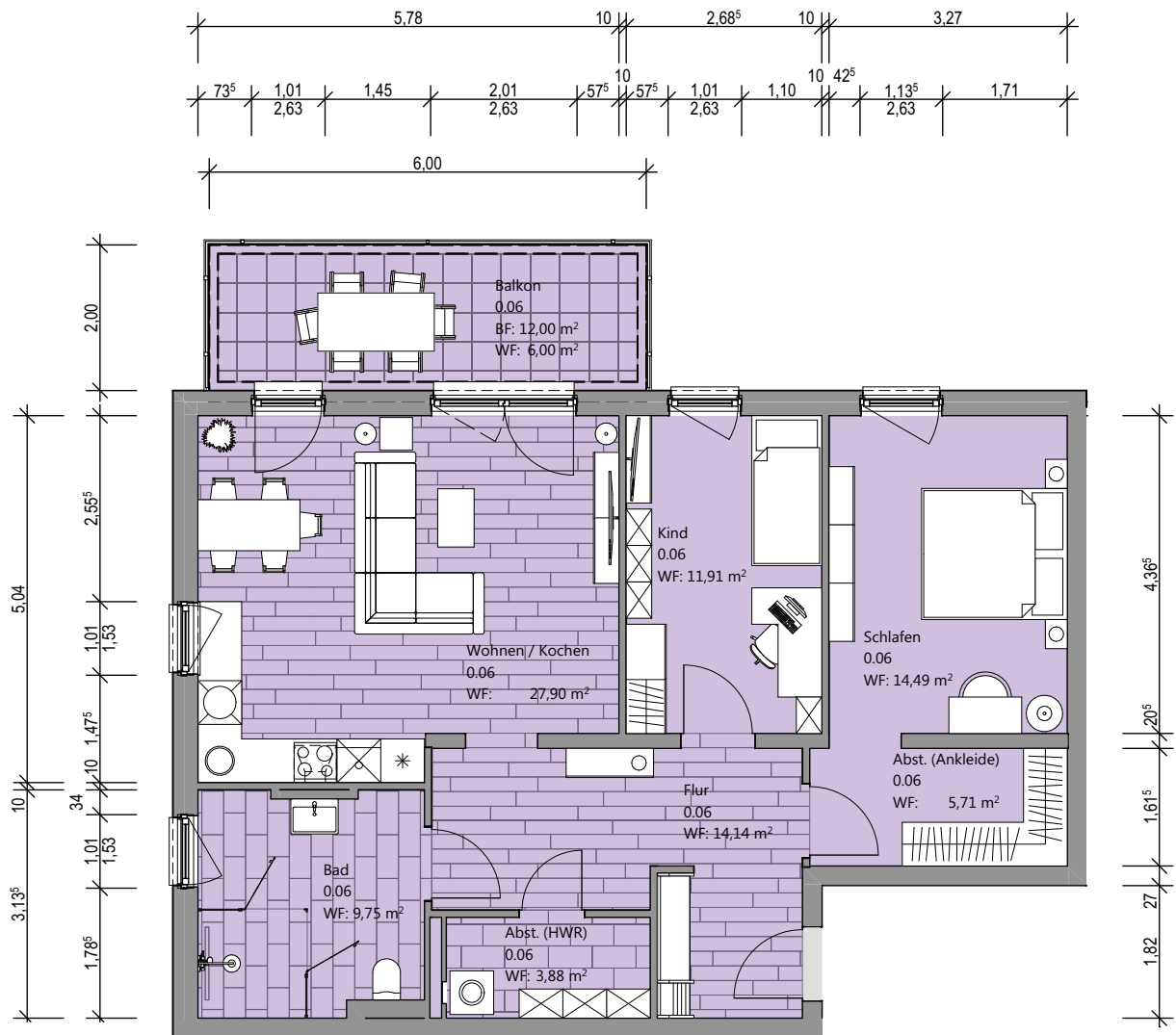


Wohnung 0.06

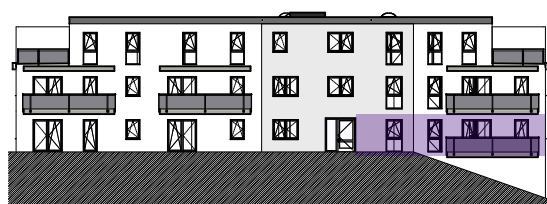
3 Zimmer / 93,5 m²

Kaufpreis 288.500 €

N



Ansicht West



Ansicht Nord

Tiefgarage

N

