Gollmer-Bau Konzept GmbH

Exposé

Wohlfühldomizil

Altersruhesitz

Kapitalanlage

Halberstadt - Ihr Tor zum Harz

Eigentumswohnungen in attraktiver Lage und mit Blick ins Grüne!

Vorsfelder Straße 20
38350 Helmstedt

Tel. 0 53 51 / 52 995 - 42
Fax 0 53 51 / 52 995 - 09

info@gollmer-bau.de
www.Gollmer-Bau.de

Projektbeschreibung

In Halberstadt bauen wir für Sie ein modernes Mehrfamilienhaus mit **14 Wohneinheiten** auf 2,5 Geschossen.
Die großzügig geschnittenen Grundrisse mit **2 bis 4 Zimmern** schaffen ein angenehmes Wohlfühlambiente. Durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten können Sie sich Ihren perfekten Wohn(t)raum schaffen!
Gemeinsam haben die zwischen **72 m² und 155 m²** Wohnungen das einladend geräumige Wohnzimmer und die **großzügigen Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen**. Diese locken an schönen Tagen und bei sonnigen Temperaturen mit Entspannung. Durch die zweiflügeligen, bodentiefen Fenster ist für ein offenes Wohngefühl gesorgt.
Zum angenehmen Komfort trägt der hauseigene Aufzug bei, mit dem Sie Ihre Wohnung bequem und problemlos erreichen.
Die **tageslichthellen Bäder** werden mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet. Darüber hinaus verfügen fast alle Wohnungen über ein separates Gäste-WC.

Um Ihnen **genügend Stauraum** und Lagerfläche zu ermöglichen, finden Sie sowohl in jeder Wohneinheit als auch im Erdgeschoss jeweils mindestens einen Abstellraum. Dort befindet sich außerdem der Hausanschlussraum sowie ein zusätzlicher **Fahrradabstellraum**, welcher der Gemeinschaft dient und mühelos durch einen Nebeneingang begehbar ist.
Um Ihren Pkw sicher und bequem abstellen zu können, entstehen direkt am Haus **Stellplätze** und auch **Garagen**.

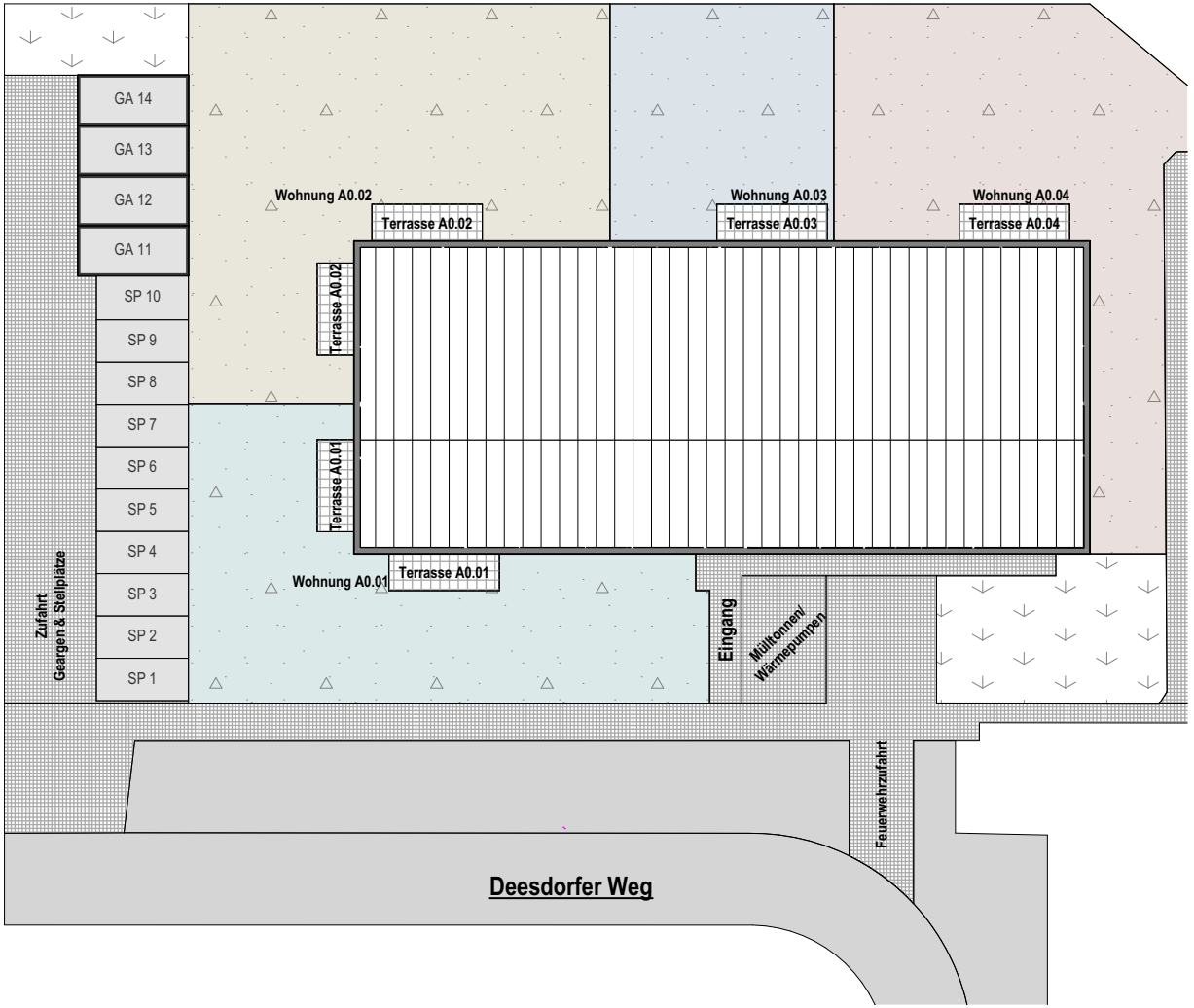
Mit dem **öffentlichen Personen-Nahverkehr** kommen Sie jederzeit schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Die Haltestelle "Landgraben" der Buslinie 12 ist nur wenige Meter bzw. Gehminuten vom Haus entfernt. Von hier aus erreichen Sie die **Innenstadt** in weniger als **10 Minuten**.
In **unmittelbarer Nähe** Ihrer neuen Wohnung, befindet sich ein Spielplatz und ein Lebensmittelgeschäft. Im Ort finden Sie noch viele weitere Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf sowie Apotheken, Ärzte und das Klinikum. Als Bildungseinrichtungen stehen Ihnen von Grundschulen über Gymnasien bis hin zu Fachhochschulen und Bildungszentren ebenfalls sämtliche Türen offen.

Halberstadt hat zudem verschiedene Restaurants und Cafés, ein Freizeit- und Sportzentrum, einen Tiergarten, sowie eine herrliche Natur mit mehreren Parks und Seen, zu bieten.
Die **charmante Innenstadt** mit ihrem Domplatz, Kirchen und Museen können Sie ebenfalls in wenigen Minuten bequem besuchen.
Durch seine hervorragende Infrastruktur ist die nennenswerte 35.000 Einwohner-Stadt bei Familien, Singles und Senioren gleichermaßen beliebt.

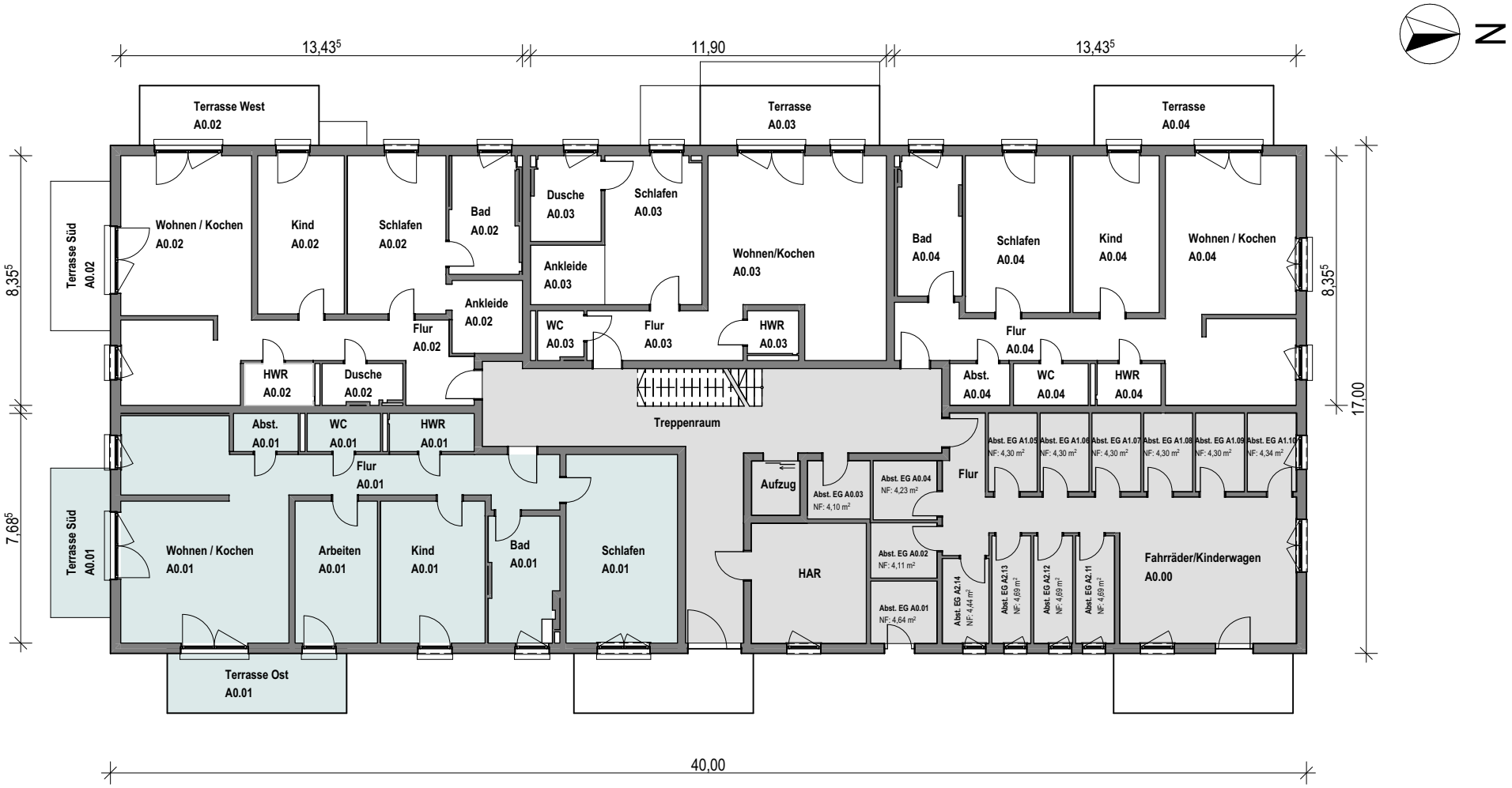
Halberstadt befindet sich im **Harzvorland** und ist die Kreisstadt des Landkreises Harz. Über die nahegelegenen Bundesstraßen 79 und 81 gelangen Sie in einer viertel Stunde zur A 36 und auch die B 245 ist nicht weit entfernt und führt Sie zur Autobahn 2.

Nur 7 Minuten bzw. 5 km! Daimler-Trucks will noch in diesem Jahr mit den Bauarbeiten für ein neues Logistik-Zentrum in Halberstadt beginnen. Insgesamt sollen ca. 1.050 Arbeitsplätze entstehen.

Übersicht Grundstück und Bebauung



Übersicht Erdgeschoss

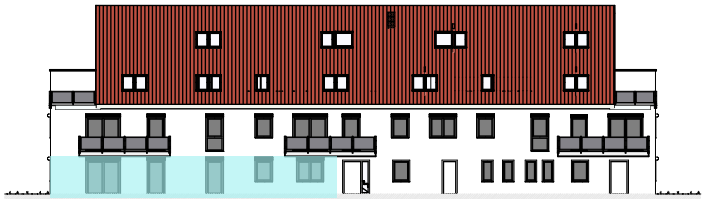


M 1:200

Gollmer-Bau Konzept GmbH

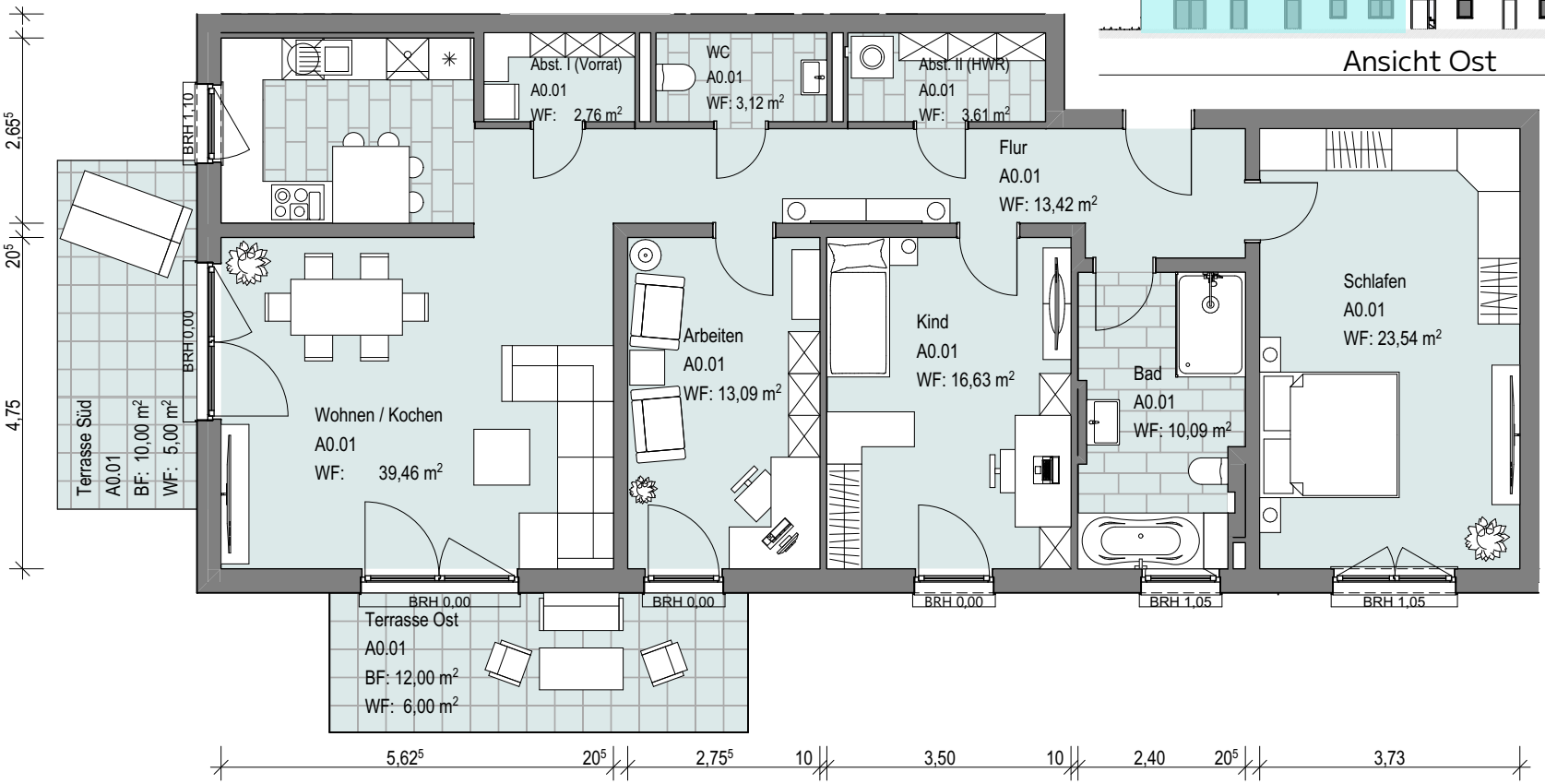
Wohnung A0.01

4 Zimmer / 136,7 m²



Ansicht Ost

Ansicht Süd



M 1:100