



EIGENTUMSWOHNUNGEN BAD HARZBURG



EXPOSÉ

- 2 bis 4 Zimmer
- ab 219.760 €
- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit Garten
- moderne Haustechnik
- Tiefgarage
- Aufzug und vieles mehr...

Wohnquintett am Butterberg



05351 5299542



www.gollmer-bau.de



info@gollmer-bau.de

Gollmer-Bau

Moderne trifft Idylle!

Mitten im beliebten Heilbad und Urlaubsort Bad Harzburg bauen wir - im zweiten von insgesamt fünf Bauabschnitten - für Sie ein attraktives Mehrfamilienhaus mit 22 Wohneinheiten auf 3,5 Geschossen.

Es erwarten Sie zeitgemäß zugeschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen auf 3,5 Geschossen. Gemeinsam haben die zwischen 70 m² und 115 m² Wohnungen das einladend helle und geräumige Wohnzimmer. Die offenen Wohnkonzepte bilden mit den Kombinationen von Wohn-, und Koch- und Essbereich moderne Lebensmittelpunkte. Von dort gelangt man auf die großzügigen Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen. Diese laden an sonnigen Tagen zur Entspannung ein. Durch die zweiflügeligen, bodentiefen Fenster ist für ein helles und offenes Wohngefühl gesorgt.

Durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten können Sie sich Ihren perfekten Wohn(t)raum schaffen!

Die tageslichthellen Bäder werden mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet. Große ebenerdige Duschbereiche bieten Komfort und Barrierefreiheit bis ins hohe Alter. In jeder Wohnung befindet sich ein Abstellraum und darüber hinaus verfügen viele Wohnungen über einen Ankleidebereich und einige über ein separates Gäste-WC.

Profitieren Sie langfristig von diesem zukunftsfähigen Bauvorhaben, welches in Bezug auf die Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, usw.) sowie die technische Gebäudeausrüstung (Luft-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage, Lüftungskonzept, etc.) keine Wünsche offenlässt.

Durch den Aufzug erreichen Sie alle Etagen - von der Tiefgarage bis ins Penthouse - mühelos und barrierefrei.

Ihren Pkw stellen Sie einfach, sicher und bequem in der Tiefgarage ab. Dort befindet sich ebenfalls der allgemeine Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Bad Harzburg befindet sich im Landkreis Goslar. Durch seine hervorragende Infrastruktur und die fantastische Lage am Harz ist die nennenswerte 22.000 Einwohner-Stadt bei Familien, Singles und Senioren gleichermaßen beliebt.

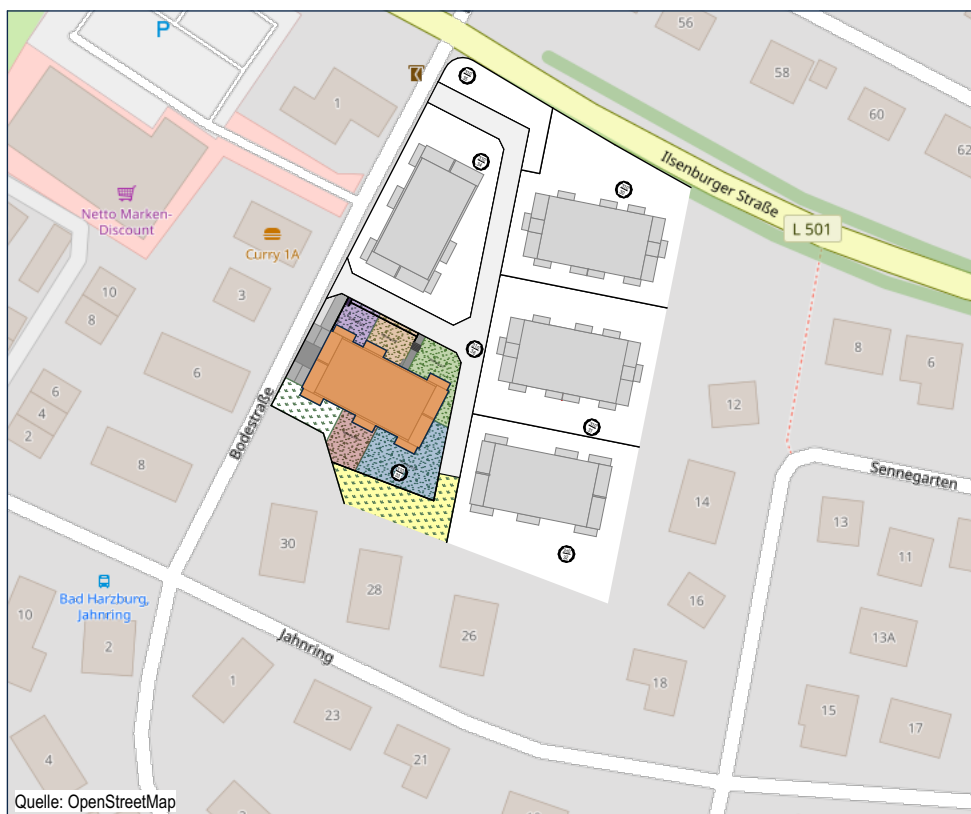
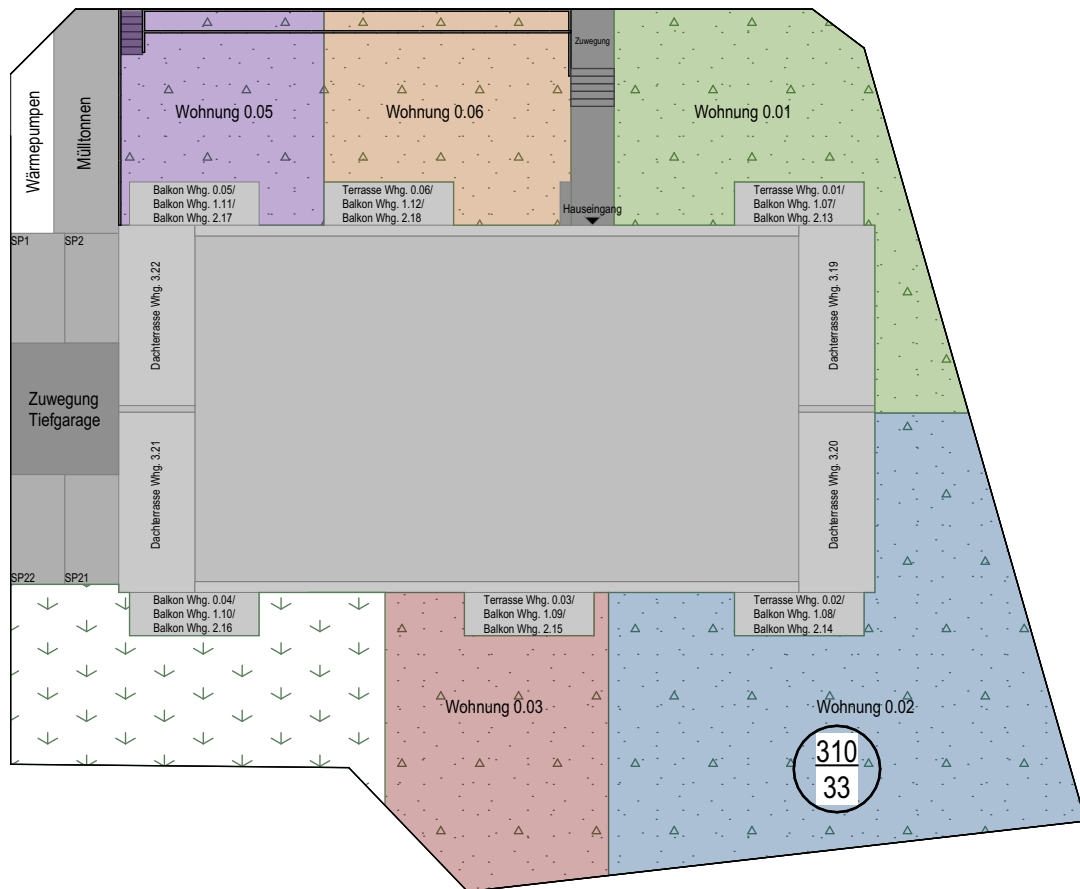
Über die nahegelegene Bundesstraße 4 gelangen Sie in nur wenigen Fahrminuten zur Bundesautobahn 369 und weiter auf die Autobahn 36 gen Westen. Auch die nächsten barrierefreien Bushaltestellen sind nur einen Katzensprung von Ihrer Wohnung entfernt. Ebenso erreichen Sie den Bahnhof in ungefähr 30 Minuten gemütlich zu Fuß. Sie kommen also jederzeit schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

In unmittelbarer Nähe gibt es neben Lebensmittelgeschäften und Drogeriemärkten auch Apotheken, verschiedene Fachärzte sowie die Asklepios-Klinik. Sie finden außerdem im Ort mehrere Kindertagesstätten und Grundschulen sowie weitere Bildungszentren (z. B. Oberschule, Gymnasium, Berufsbildende Schule).

Bad Harzburg hat zudem auch verschiedene Restaurants und Cafés zu bieten, ebenso Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten wie u.a. viele Spielplätze und Sportvereine, die Freiluft-Eisenbahn und die Sole-Therme. Nicht zu vergessen sind die Museen und Denkmäler sowie die herrliche Natur mit mehreren Parks, Wanderwegen, Naturschutzgebieten und dem bekannten Baumwipfelpfad.

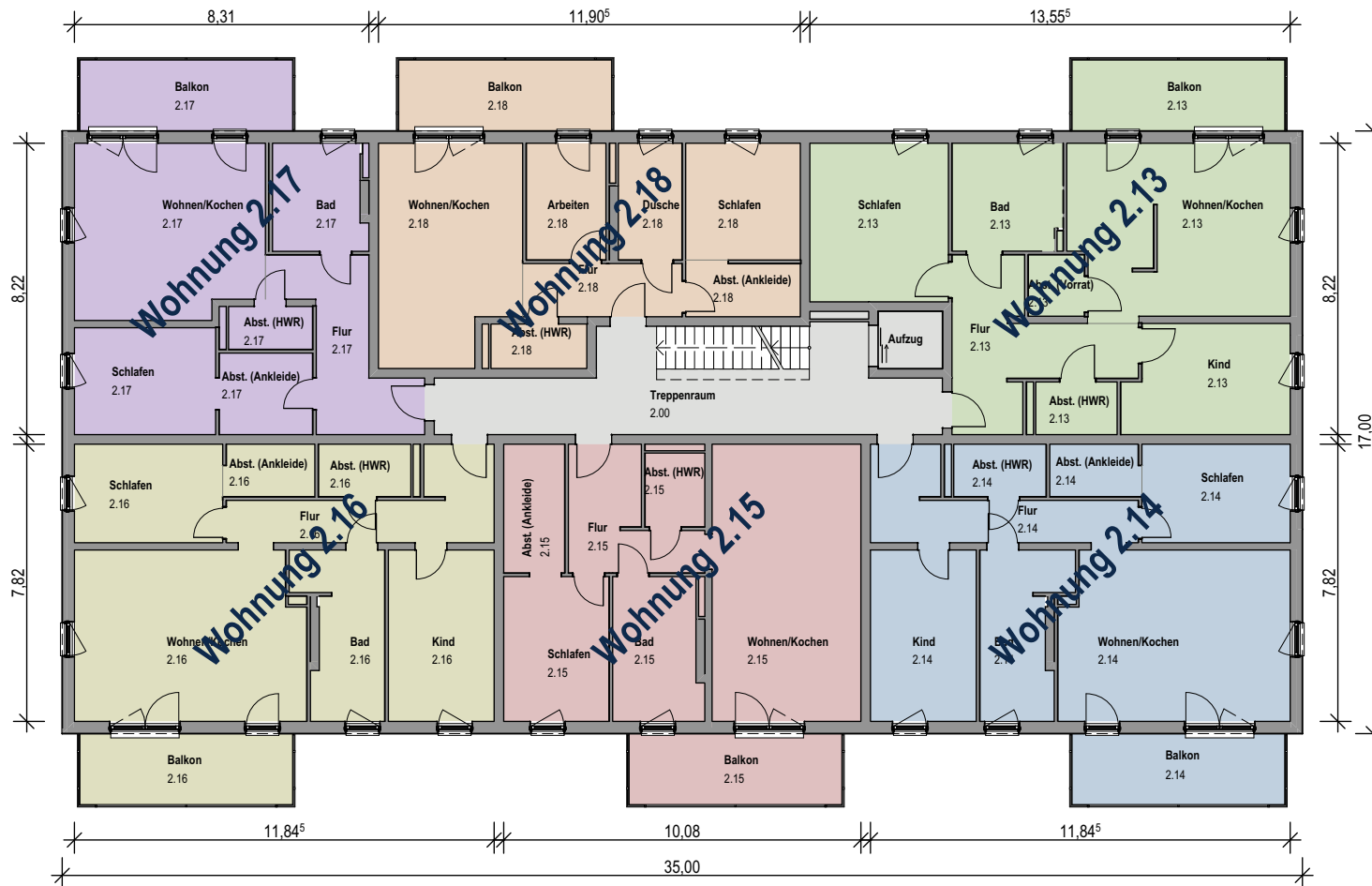
Gollmer-Bau

Übersicht Grundstück & Bebauung



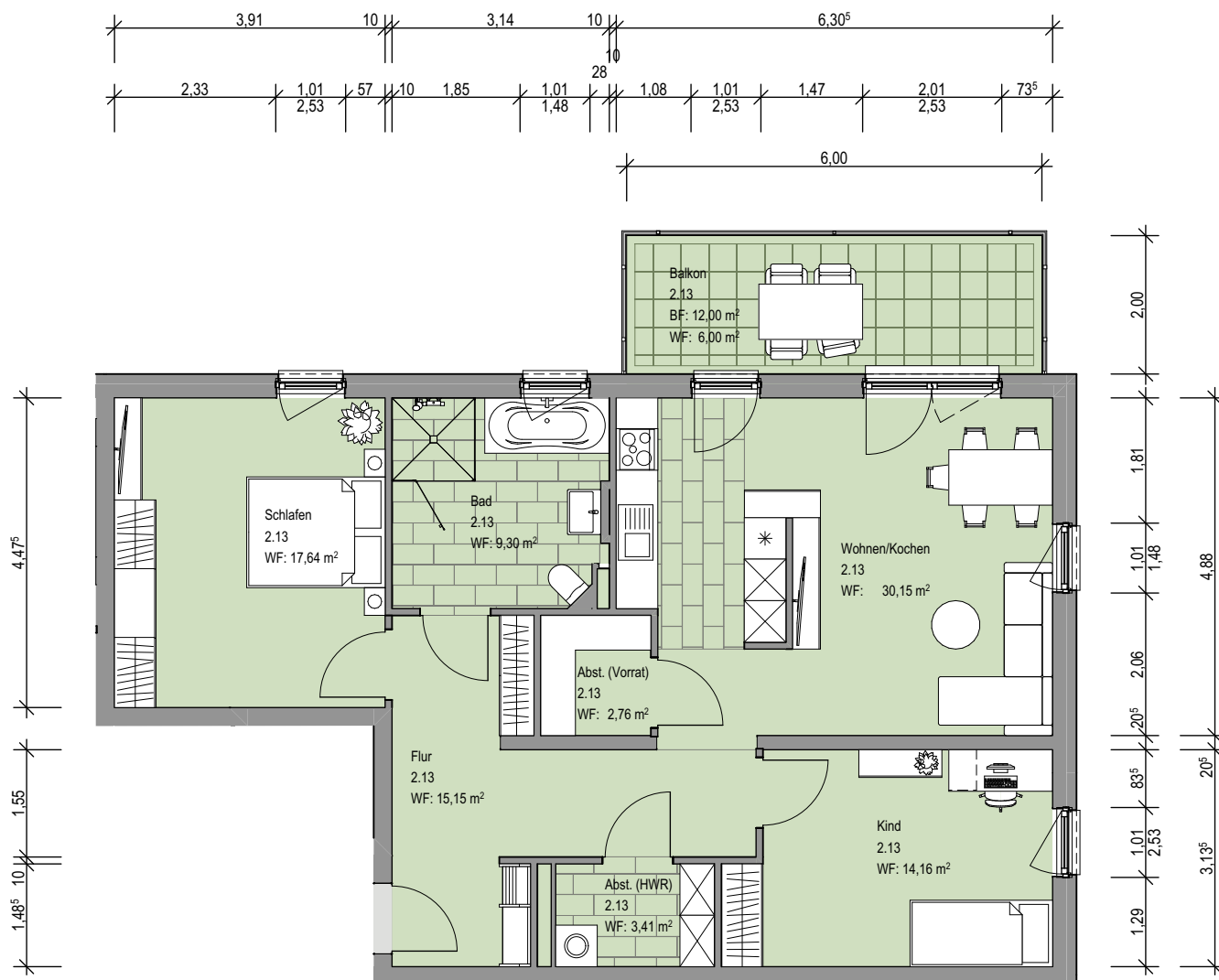
Gollmer-Bau

Übersicht 2. Obergeschoss



Gollmer-Bau

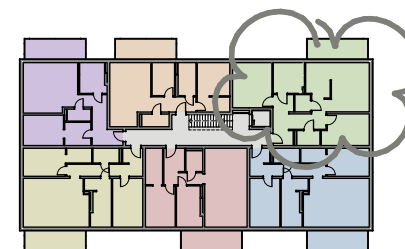
Wohnung 2.13 3 Zimmer / 98,6 m²
Kaufpreis 328.830 €



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Gollmer-Bau

Übersicht Tiefgarage

